

Tárgy:

Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi szerződéseinek vizsgálata, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel kötött élményfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére; ideiglenes bizottság létrehozása

**Orosháza Város Önkormányzata
Képviselő-testülete részére****Tisztelt Képviselő-testület!**

Orosháza Város Képviselő-testülete korábban döntött az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által üzemeltetett, Gyopárosfürdön található fürdőkomplexum élményfürdő részlegének bérbeadásáról, majd a későbbi üzemeltetésre vonatkozóan a parkfürdő és az élményfürdő bérleti konstrukciójáról, amelynek bérelője a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.

Az élményfürdő bérleti konstrukció lezárult. Annak tételes elszámolásáról, fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli teljesítéséről, valamint a bérleti időszakhoz kapcsolódó elszámolások megalapozottságáról azonban a tulajdonos Orosháza Város és annak Képviselő-testülete teljes körű, ellenőrizhető tájékoztatást nem kapott.

Időközben tájékoztatáskérésünkre Szokolai Ferenc vezérigazgató úrtól olyan információt kaptunk, amely szerint Szokolai Ferenc, a VÜRT Zrt. vezérigazgatója 2026. május 29-én lemondott tisztségéről, amelyet írásban közölt Raffai János polgármesterrel. Szokolai Ferenc a tisztségét a lemondás közlésétől számítottan az új vezető tisztségviselő kijelöléséig vagy megválasztásáig, de legkésőbb a lemondás bejelentésétől számított hatvan napig látja el.

A fennálló körülmények, a tulajdonosi joggyakorlás megalapozottsága és a Képviselő-testület tisztánlátása érdekében indokolt ideiglenes bizottság létrehozása.

Mindezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

Határozati javaslat

Orosháza Város Önkormányzata Képviselő-testülete az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi szerződéseinek vizsgálatára, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel (5904 Orosháza, Hűvös utca 2–4.; ügyvezetők: Bazsó József és Molnár Lászlóné) kötött élményfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére, 3 fős ideiglenes bizottságot hoz létre.

Az ideiglenes bizottság tagjai:

1.
2.
3.

Az ideiglenes bizottság köteles vizsgálni 2026. évre vonatkozóan a fent megjelölt gazdasági társaságok között létrejött valamennyi szerződés fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli teljesítését.

Az ideiglenes bizottság köteles a vizsgálat eredményéről tételes beszámolót készíteni a Képviselő-testület soron következő rendes augusztusi ülésére, és köteles a beszámoló valamennyi releváns alapidokumentumát mellékelni.

Az ideiglenes bizottság köteles vizsgálni a bérleti időszakra vonatkozóan a teljes fürdőkomplexum tekintetében:

- a) a szükséges szakemberek rendelkezésre állását,
- b) az üzemeltetés során vett és vizsgált vízminták eredményeit,
- c) a biztonságos üzemeltetéshez szükséges engedélyek meglétét.

A Képviselő-testület tulajdonosi jogkörében felhívja Szokolai Ferencet, a VÜRT Zrt. vezérigazgatóját, hogy a vizsgálatához szükséges valamennyi rendelkezésre álló iratot, szerződést, bizonylatot, számlát, teljesítésigazolást, szakértői anyagot, dokumentációt, vízminta-vizsgálati eredményt, engedélyt és egyéb releváns dokumentumot az ideiglenes bizottság rendelkezésére bocsásson, valamint a vizsgálat tartama alatt, mandátumának lejártáig álljon a bizottság rendelkezésére.

Végrehajtásért felelős:

az ideiglenes bizottság tagjai
Szokolai Ferenc vezérigazgató

Határidő:

értelem szerint, illetve a beszámoló elkészítésére a Képviselő-testület soron következő rendes augusztusi ülése

Orosháza, 2026. július 2.

Lövei Ferenc
önkormányzati képviselő



Jegyzői törvényességi észrevétel

a Lövei Ferenc önkormányzati képviselő által benyújtott

„Az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. 2026. évi szerződéseinek vizsgálata, különös tekintettel a Napsugár Hotel Szállodaüzemeltető Kft.-vel kötött élményműfürdő-bérleti szerződés teljesítésének fizikai, szakmai, pénzügyi és számviteli ellenőrzésére; ideiglenes bizottság létrehozása”

tárgyú előterjesztéshez.

Tisztelt Képviselő-testület!

Lövei Ferenc képviselő által 2026. július 02. napján benyújtott előterjesztéshez Orosháza Város Önkormányzat Képviselő-testületének az Orosháza Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 18/2024. (X.21.) önkormányzati rendelete 76. § c) pontjában biztosított jogkörömben eljárva az alábbi

törvényességi észrevételt

teszem.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdésében írtak alapján a képviselő testület és szervei – közöttük a képviselő-testület bizottságai - hatáskörébe az önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos ügyek tartoznak.

A fent írtak alapján a képviselő-testület ideiglenes bizottsága is kizárólag az önkormányzati feladatok ellátásával kapcsolatos ügyekben folytathat le vizsgálatot.

Az előterjesztés tárgyát képező konkrét ügyben a képviselő-testület korábban az 55/2026. (II.27.), 106/2026. (III.23.) és 135/2026. (V.26.) K.t. határozataival döntött arról, hogy támogatja az Orosházi Városüzemeltetési és Szolgáltató Zrt. által az Élményműfürdő épületének, illetve a Parkfürdőnek a bérbeadását a Napsugár Hotel Kft. részére. A képviselő-testület ideiglenes bizottsága kizárólag a bérleti szerződésekben meghatározott jogok és kötelezettségek teljesítését vizsgálhatja jogszerűen, amelybe nem tartozik bele a bérlő által biztosított szakemberek személye, a vízminták eredményei, illetve az engedélyek megléte. Ezek vizsgálata nem önkormányzati feladat, hanem a megfelelő hatáskörrel bíró hatóságok feladatai közé tartozik.

Mindezekre figyelemmel a jogszerű döntéshozatal érdekében javaslom a bizottság feladatai közül a fenti adatok vizsgálatának mellőzését.

Orosháza, 2026. augusztus 24.



Dr. Tatár Zoltán
jegyző

